



**COMUNE DI ALCAMO**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE**

*Lavori Pubblici, Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Attività Produttive*

**Verbale N° 36 del 22/5/2018**

**Ordine del Giorno:**

1. Approvazione del verbale della seduta precedente del 17/5/2018;
2. Rilascio parere di competenza da parte della Terza Commissione riguardante la proposta deliberativa consiliare di *“Approvazione del Piano di lottizzazione convenzionata denominato “Almaverde” per la realizzazione di complesso insediativo chiuso ad uso collettivo Case Vacanze (Z.T.O. C5) in Alcamo c.da Bosco d’Alcamo per conto della ditta “Arduino & C.”*”

	<b>Nomi</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>	<b>Entrata</b>	<b>Uscita</b>	<b>Entrata</b>	<b>Uscita</b>
<b>Presidente</b>	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	<b>SI</b>		<b>10:06</b>	<b>11:26</b>		
<b>Vice Presidente</b>	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	<b>SI</b>		<b>10:06</b>	<b>11:26</b>		
<b>Componente</b>	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA’)	<b>SI</b>		<b>10:06</b>	<b>11:26</b>		
<b>Componente</b>	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)		<b>SI</b>				
<b>Componente</b>	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	<b>SI</b>		<b>10:06</b>	<b>11:26</b>		
<b>Componente</b>	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	<b>SI</b>		<b>10:08</b>	<b>11:26</b>		

L’anno **duemiladiciotto** (2018), giorno **ventidue** (22) del mese di **maggio**, alle ore **10:06**, presso Auditorim Collegio Gesuiti, si riunisce, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 33216 del 17/5/2018, a firma del Vice Presidente, Consigliere Laura Barone, pubblicata sul sito istituzionale dell’Ente, onde discutere i punti di cui all’epigrafo O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, Consigliere Antonino Asta, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (10:06) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti più della metà più uno dei

Consiglieri Componenti ovvero oltre lo stesso: 1) Vice Presidente, Consigliere Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Ferro Vittorio, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 18, Regolamento Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali, il numero legale per la validità della odierna seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 17953 del 28/8/2017 del Segretario Generale, dott. Vito Antonio Bonanno.

Il Presidente, dallo stesso accertato, dunque, la sussistenza del numero legale dà atto che, alle ore 10:08, entra il Consigliere Componente Salato Filippo, ed invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale N. 35 del 17/5/2018, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale N. 35 del 17/5/2018, terminata la quale, posto che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, quest'ultimo dichiara che il contenuto di detto verbale è approvato all'unanimità dei presenti, con cinque voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Così approvato il verbale della seduta precedente, il Presidente dà atto che, alle ore 10:41, entra il Dirigente della Direzione 1 – Sviluppo Economico e Territoriale, Ing. Venerando Russo, che anticipatamente ringrazia a nome proprio e dell'intera Terza Commissione, ed introduce la trattazione del secondo punto dell'odierno O.d.g. ovvero: “Rilascio parere di competenza da parte della Terza Commissione riguardante la proposta deliberativa consiliare di *“Approvazione del Piano di lottizzazione convenzionata denominato “Almaverde” per la realizzazione di complesso insediativo chiuso ad uso collettivo Case Vacanze (Z.T.O. C5) in Alcamo c.da Bosco d'Alcamo per conto della ditta “Arduino & C.”*”, dando lettura della nota prot. N. 9440 del 10/5/2017, a firma dell'allora Presidente della Terza Commissione, avente ad oggetto “restituzione atti riguardanti la richiesta parere afferente la proposta deliberativa di *“Approvazione del Piano di lottizzazione convenzionata denominato “Almaverdre” per la realizzazione di casevacanze (z.t.o. C5) in Alcamo C.da Bosco d'Alcamo per conto della Ditta “Arduino & C. ”*, trasmessi con nota Prot. N. 7912 del 19/4/2017 dell'Ufficio di Presidenza del Consiglio.”, il cui contenuto di seguito si riporta integralmente:

“In riferimento alla epigrafata nota, facendo seguito alla seduta della intestata Commissione del 2/5/2017, nella quale, tra l'altro, i propri Consiglieri componenti presenti all'unanimità hanno deliberato di *“non esprime alcun parere, per le riscontrate carenze istruttorie del procedimento di cui alla proposta deliberativa di che trattasi, riguardanti in particolare: 1) la ritenuta mancata preventiva autorizzazione della prevista strada privata, ai sensi dell 'art. 22 - Accessi e Diramazioni, Codice della Strada; 2) i rilevati interventi migliorativi di cui necessiterebbe detta strada privata onde rendere più agevole sia l'inversione di marcia dei veicoli, quelli di emergenza compresi, sia, in ogni caso, favorire la circolazione degli stessi; 3) la ritenuta mancata coordinazione tra quanto previsto dalle “Norme di Attuazione” relative al “Piano di Lottizzazione “Almaverde”” e quanto invece previsto dalla “Convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione convenzionato in zona “C5 ”, zona di residenza stagionale rada nel Comune di Alcamo, c.da Bosco d'Alcamo, denominato “ALMAVERDE ””, per quanto concerne il rilascio di un unico titolo abilitativo edilizio oppure più di essi quanti sono le unità immobiliari; 4) il ritenuto superamento della volumetria massima assentibile e, per l'effetto, rimette gli atti all'Ufficio di Presidenza*

*del Consiglio, richiedente il predetto parere, per l'eventuale successivo inoltro alla procedente Direzione 1 – Sviluppo Economico e Territoriale", si restituiscono, senza alcun esito, a codesto Ufficio di Presidenza gli atti trasmessi con la sopra richiamata nota."*

Il Dirigente Ing. Venerando Russo, avuta la parola da parte del Presidente, in riferimento alla proposta deliberativa predisposta dalla propria Direzione relativa all'approvazione del piano di lottizzazione "Almaverde", di cui al predetto secondo punto dell'odierno O.d.G., passa ad illustrare la "*Relazione Tecnica Istruttoria Integrativa*" inerente alla Pratica prot. n. 50732 del 09/10/2013 NAP. 175/2013, a firma del Tecnico Istruttore, Arch. Roberto Di Simone, con la quale è dato atto che "*... esaminate le integrazioni prodotte dalla Ditta [Arduino Castrenze, Arduino Vincenzo, Arduino Giuseppe, Arduino Dario e Cataldo Francesca] in data 19/07/2017 prot. n. 37943 e in data 20/03/2018 prot. n. 19547 con le quali si correggono ed integrano le carenze riscontrate dalla III Commissione Consiliare nella nota sopra citata [del 10/05/2017 prot. n. 9440], e precisamente relativamente al punto: 1) Parere dell'Ufficio Tecnico del Traffico con le precisazioni che i conducenti degli automezzi in uscita avranno l'obbligo di dare la precedenza, (mediante collocazione di segnaletica Fig. 36 art. 106 – obbligatorio in pellicola classi II<sup>^</sup>) di questa Direzione 1 Area 1 prot. n. 26906 del 13/07/2017 con elaborato grafico del 20/03/2018; 2) Viene realizzata la rotatoria per rendere più agevoli l'inversione di marcia e circolazione dei veicoli, compresi quelli di emergenza attraverso la sostituzione della Tavola 4A; 3) Le correzioni sulle Norme di Attuazione del Piano al fine di uniformare il tutto con la Convenzione; 4) Chiarimenti e sostituzione dati sulla volumetria massima assentibile e volume massimo realizzato; 5) Integrazione della nota dell'Ufficio Civile di Trapani Unità Operativa 4 prot. n. 61009 del 15/03/2015 relativa ad un "rimosso per refuso" al parere dato in data 04/12/2015 prot. n. 111782. Per quanto sopra, si conferma il parere Favorevole con prescrizioni (ad eccezione del refuso del parere del Genio Civile di Trapani) espresso in data 20/03/2017 e con le modifiche apportate con le integrazioni prodotte in data 20/03/2018 prot. n. 19547..."; prosegue Il Dirigente Ing. Venerando Russo, specificando che detta lottizzazione rientra nella specie dei "*Piani di lottizzazione per complessi insediativi chiusi ad uso collettivo*", previsti dall'art. 15, Legge Regionale 27/12/1978, n. 71, secondo il quale: *per i piani di lottizzazione che riguardino complessi insediativi autonomi in ambito chiuso ad uso collettivo, la convenzione di cui al precedente art. 14 non dovrà prevedere l'obbligo della cessione gratuita delle aree e delle relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria indicate nell'art. 4 della legge 29 settembre 1964, n. 847 e nell'art. 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, ricadenti all'interno del complesso (comma 1); rimane a carico del lottizzante l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e dei servizi ed impianti necessari all'insediamento, nonché il pagamento dei contributi sul costo di costruzione di cui alla legge 28 gennaio 1977, n. 10 (comma 2); restano salve le altre disposizioni contenute nel precedente art. 14 (comma 3); detti piani di lottizzazione in ambito chiuso – aggiunge il Dirigente Ing. Venerando Russo – sono altresì previsti dall'art. 100 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, che stabilisce quanto segue: per i piani di lottizzazione che riguardano complessi insediativi autonomi in ambito chiuso ad uso collettivo, quali ad esempio complessi turistico-alberghieri, campeggi, etc. , la convenzione di cui al precedente art. 98 non dovrà prevedere l'obbligo della cessione gratuita delle aree e delle relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ricadenti all'interno del complesso (comma 1); in tali casi il lottizzante deve eseguire, a propria cura e spese, le opere di urbanizzazione primaria, nonché i servizi e gli impianti necessari all'insediamento autonomo proposto (comma 2); le opere suddette come le relative**

*aree, non vanno cedute al Comune. Va, invece, corrisposto il contributo sul costo di costruzione di cui alla Legge 28.1.77 n. 10 e successivi aggiornamenti (comma 3).*

Il Presidente dà atto che, alle ore 11:18, esce il Dirigente Ing. Venerando Russo, che ringrazia per l'apporto fornito, e ritiene che, ai fini del rilascio del richiesto parere riguardante la proposta deliberativa da parte di questa Terza Commissione, sia necessario che quest'ultima svolga un'ulteriore fase di approfondimento e studio della proposta medesima, da svolgersi nella prossima programmata seduta del 24/5/2018.

Dopodiché, il Presidente dallo stesso accertato che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti chiede di intervenire, dichiara terminata, alle ore 11:26, l'odierna adunanza della intestata Terza Commissione Consiliare.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmesso al Presidente del Consiglio Comunale, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Terza Commissione Consiliare, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

**II SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Il Dipendente Comunale Cat. C5  
f.to (dott. Salvatore Bonghi)

**IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE**

Il Consigliere Comunale  
f.to (Geom. Antonino Asta)